



## Referenzplanung

### Ortsplanungsrevision Lantsch/Lenz

Die Ortsplanung von Lantsch/Lenz entspricht wegen vieler raumplanerischer Aktivitäten in der Gemeinde nicht mehr dem aktuellen Stand.

Der sinnvollste und effizienteste Weg zur Bereinigung dieser Mängel besteht in einer Teilrevision der Ortsplanung über das gesamte Gemeindegebiet. Neu wird zudem eine Wohnzone für Einheimische in die Revision integriert.

- **Zonenplan**
- **Genereller Gestaltungsplan**
- **Genereller Erschliessungsplan**
- **Baugesetz**
- **UEB-Analyse**
- **Planungs- und Mitwirkungsbericht**
- **Waldfeststellung**
- **Rodungsgesuch**

▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**  
▶ **Vermessung und Geoinformation**  
▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**  
▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis  
Schützenweg 8  
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims  
CH-8706 Meilen  
CH-7000 Chur  
CH-7084 Brienz  
CH-7240 Küblis

[www.hmq.ch](http://www.hmq.ch)  
[admin@hmq.ch](mailto:admin@hmq.ch)

## Planungsbezogene Informationen

### Auftraggeber

Gemeinde Lantsch/Lenz  
 Gemeindevorstand  
 7083 Lantsch/Lenz

### Planungsmittel

- Zonenpläne
- Generelle Gestaltungspläne
- Generelle Erschliessungspläne
- Baugesetz
- Stand der Überbauung, Erschliessung und Baureife (UEB)
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Waldfeststellung
- Rodungsgesuch
- Reglement für die Wohnzone für Einheimische

### Ausführung

2009 – 2012

### Planerleistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der Verfahrensschritte:
  - Vorprüfung
  - Mitwirkungsaufgabe
  - Gemeindeversammlung
  - Genehmigung
- Analyse zum Stand der Überbauung, Erschliessung und Baureife (UEB) erstellen
- Waldfeststellung begleiten, ausführen und Rodungsgesuche erstellen

### Besonderheiten

Aufgrund der vielen kleinen Revisionspunkte ist eine gute Organisation und Koordination der Planung, der Verfahren und der Gespräche mit allen Betroffenen nötig, um eine genehmigungsfähige Ortsplanung zu erreichen.

